

Vrátný Karel Ing.

Rubešova 60

28002 Kolín I

Vaše žádost ze dne, značka:
02.05.2016
1553.0316 DSP

Naše značka:
118160014
(Z1059)

Vyřizuje:
Aleš Zahajský

Kolín dne:
30.05.2016

Věc: Stavební úpravy bytového domu - sociální bydlení, Tovární čp.45, Kolín V

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: obec a kú. Kolín, mě. část Kolín V, čp.45, stp.485, ul. Tovární
Stavebník: Město Kolín, ič. 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I
Projektant: Ing.Karel Vrátný ASIST, ič.102 51 120, Rubešova 60, Kolín I
Č. zakázky: 1553.0316 Datum: 04/2016

Předmětem předložené dokumentace je stávající bytový dům, který obsahuje 13 bytů. Zde bude provedena úprava na 16 bytů. Objekt je samostatně stojící původně reprezentativní vila postavená patrně na začátku 20. století. Je obdélníkového půdorysu, v zadní části je přístavba schodišťového prostoru. Dům obsahuje přízemí, patro, obytné podkroví. Je částečně podsklepen v malé části. Byty jsou přístupné ze společné chodby. Střecha sedlová. Původní vnitřní schodiště je uzavřeno, přístup do patra a podkroví je ze schodiště v přístavbě. V přízemí jsou nyní 3 byty, nově jich bude 6. Hlavní vstup do činžovního domu je přes nádvoří z ulice Tovární. Jedná se o dispoziční a stavební úpravy přízemí stávajícího bytového domu. Velké byty budou rozděleny na menší, provozně a dispozičně samostatné, určené pro sociální bydlení. Do objektu bude proveden bezbariérový přístup.

Bezbariérový přístup ze zadního nádvoří do objektu bude vytvořen do úrovně přízemí novou venkovní rampou u vchodu v zadní části budovy. Do dalších podlaží se bezbariérový přístup neuvažuje. Byty jsou přístupné ze společné chodby. Rampa pro bezbariérový přístup do objektu bude provedena z betonové desky. Povrch rampy bude z mrazuvzdorné protiskluzné dlažby. Sklon rampy o šířce 1500 mm bude max. 1:16. Příčný sklon rampy může být maximálně 1% (1:100). Podél rampy bude provedeno ocelové zábradlí v. 900 mm. Na stěně podél rampy bude provedeno ocelové madlo ve výšce 900 mm. Před rampou bude provedena plocha ze zámkové dlažby s plynulou návazností na stávající zámkovou dlažbu, stejného typu, tj. tvar I, tl. 80 mm, barva přírodní beton. Zámková dlažba bude lemována betonovými zahradními obrubníky. Projekt byl upraven na 2 m dlouhou plochu délka ve směru přístupu u vstupních dveří otevíravých ven a vstupní dveře rozšířeny na 1,25 m.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a písm. c) - společné prostory a domovní vybavení bytového domu.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy.
2. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.
3. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.
4. Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm.
5. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy.

Proti vydání stavebního povolení **nemáme námitek** za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, D.P.S.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK
ODBOBNÝ KONZULTANT
-11B-

Aleš Zahajský, odborný konzultant

Adr. střediska: Šotnovská 580, 28002 Kolín

Adr. doručovací: Šotnovská 580, 28002 Kolín

603447740, az@hypocena.cz

